

**PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK
HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



VDD BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Penyapsan Pendik Yapı ve İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kuruluna,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

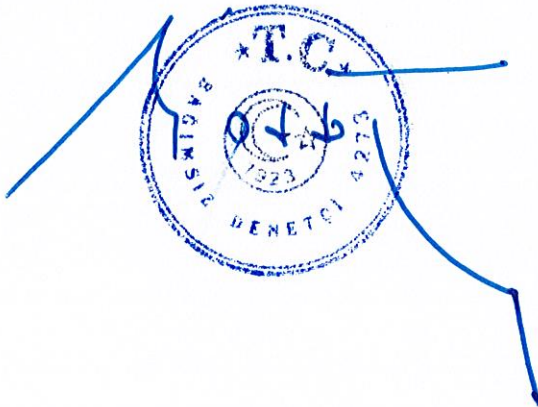
1) Görüş

Penyapsan Pendik Yapı ve İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31.12.2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) hükümlerine uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Zincirlikuyu, Kore Şehitleri Cad.
Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok.
No:3 D:7 34394 Şişli İstanbul

T +90 212 272 27 77 – 79
F +90 212 272 27 78

Zincirlikuyu V.D. 9240502071
Ticaret Sicil No: 974627-0

info@ydd.com.tr
www.ydd.com.tr



VDD BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

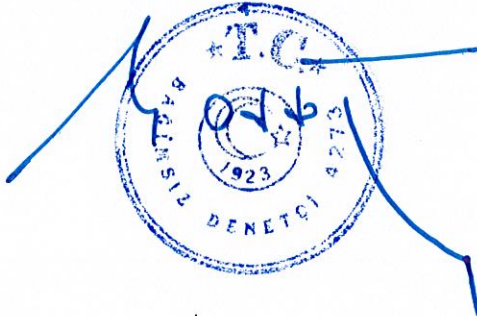
Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi -Hasılat gelir tablosunda 1.875.274.724 TL'lik Raporlanan tutarı ile önemli kalem olarak değerlendirilmektedir. -Dönemsellik ilkesi gereği satışların doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği önem taşımaktadır. -Mal satışından elde edilen hasılat, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilmektedir. -Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, -Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımlarının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, -Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, -İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, -İşlemlerden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir şekilde ölçülmesi. -Şirket'in hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin bilgiler Not 8 ve Not 30'da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. -Şirket'in hasılat süreci incelenmiş, satış ve teslimat süreçleri analiz edilmiştir. -Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki ticari teslim koşullarına ilişkin hükümler incelenmiş ve farklı teslimat durumunda hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. -Maddi doğrulama prosedürlerinde, gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır. -Raporlama döneminde sonra yapılan satış ve iade kayıtları incelenmiş ve yüksek tutarlı ters kayıt ve iadelerin olup olmadığı sorgulanmıştır. Not 8 ve Not 30'da yer alan açıklamaların yeterliliği BOBİ FRS kapsamında değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS 'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Zincirlikuyu, Kore Şehitleri Cad.

Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok.

No:3 D:7 34394 Şişli İstanbul

T +90 212 272 27 77 – 79

F +90 212 272 27 78

Zincirlikuyu V.D. 9240502071

Ticaret Sicil No: 974627-0

info@vdd.com.tr
www.vdd.com.tr



VDD BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

-Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

-Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

-Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

-Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararıyla aşılabileceğini makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Zincirlikuyu, Kore Şehitleri Cad.

Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok.

No:3 D:7 34394 Şişli İstanbul

T +90 212 272 27 77 - 79

F +90 212 272 27 78

Zincirlikuyu V.D. 9240502071

Ticaret Sicil No: 974627-0

info@vdd.com.tr

www.vdd.com.tr



VDD BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler Hakkında Rapor

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01 – 31.12.2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, Kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'nci maddesi çerçevesinde, Şirket'in pay senetleri borsada işlem görmediği için, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi kurulması zorunluluğu bulunmamaktadır.
4. Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muharrem ÖZDEMİR 'dir.

VDD BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ



Muharrem ÖZDEMİR, YMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul 05.03.2025

Zincirlikuyu, Kore Şehitleri Cad.
Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok.
No:3 D:7 34394 Şişli İstanbul

T +90 212 272 27 77 – 79
F +90 212 272 27 78

Zincirlikuyu V.D. 9240502071
Ticaret Sicil No: 974627-0

info@vdd.com.tr
www.vdd.com.tr



VDD BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (GELİR TABLOSU)

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

NAKİT AKIŞ TABLOSU

DİPNOTLAR

Zincirlikuyu, Kore Şehitleri Cad.
Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok.
No:3 D:7 34394 Şişli İstanbul

T +90 212 272 27 77 – 79
F +90 212 272 27 78

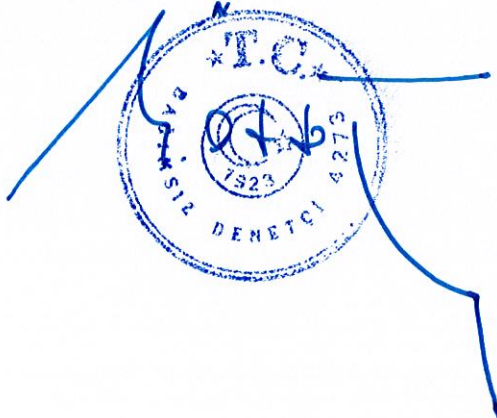
Zincirlikuyu V.D. 9240502071
Ticaret Sicil No: 974627-0

info@vdd.com.tr
www.vdd.com.tr

**PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**
31 ARALIK 2024 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Ref.	31.12.2024	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	9	134.999.302	74.686.156
Ticari Alacaklar	10	222.675.675	63.614.817
Diğer Alacaklar	11	54.317.365	51.260.679
Diğer Taraflardan Alacaklar		54.317.365	51.260.679
Devam Eden İnşaa Sözleşmelerinden Alacaklar	16	47.119.879	156.278.379
Stoklar	14	48.870.054	80.738.342
Ham Madde ve Malzeme		--	31.367.630
Mamüller		460.779	28.860.844
Ticari Mallar		22.529.275	--
Verilen Avanslar		25.880.000	20.509.868
Peşin Ödenmiş Giderler	21	8.086.323	6.763.880
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	21	9.523.057	19.727.122
Diğer Dönen Varlıklar	22	5.323.238	22.213.977
Toplam Dönen Varlıklar		530.914.893	475.283.352
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	11	--	6.517
Diğer Taraflardan Alacaklar		--	6.517
Maddi Duran Varlıklar	17	198.421.250	242.741.140
Arazi ve Arsalar		69.449.328	98.834.622
Tesis, Makine ve Cihazlar		41.211.785	41.646.767
Taşıtlar		86.667.910	101.367.639
Demirbaşlar		1.092.227	892.112
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	17.791.854	--
Toplam Duran Varlıklar		216.213.104	242.747.657
TOPLAM VARLIKLAR		747.127.997	718.031.009

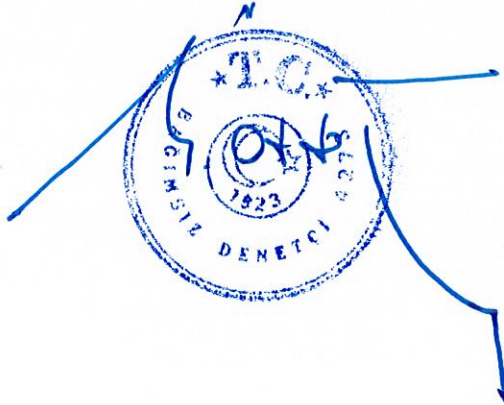
Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Ref.	31.12.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Yükümlülükler	13	13.614.015	1.578.387
Finans Kuruluşlarına Borçlar		12.990.364	--
Diğer Finansal Yükümlülükler		623.651	1.578.387
Ticari Borçlar	10	288.185.717	322.483.806
Diğer Borçlar	11	21.798.275	15.729.985
Diğer Taraflara Borçlar		21.798.275	15.729.985
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar	16	6.735.982	--
Alınan Avanslar	24	11.423.210	50.283.634
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	25	17.070.076	14.893.976
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.600.367	7.905.214
Kıdem Tazminatı Karşılığı	27	1.094.070	1.399.078
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	27	4.506.297	6.506.136
Ertelenmiş Gelirler	26	2.916.667	--
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		367.344.309	412.875.001
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	27	9.943.274	13.418.817
Kıdem Tazminatı Karşılığı		9.943.274	13.418.817
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.943.274	13.418.817
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	29	104.148.154	104.148.154
Sermaye		15.000.000	15.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		89.148.154	89.148.154
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları (-)	29	187.589.037	115.182.806
Dönem Net Karı /Zararı (-)	29	78.103.223	72.406.231
Toplam Özkaynaklar		369.840.414	291.737.191
TOPLAM KAYNAKLAR		747.127.996	718.031.012

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

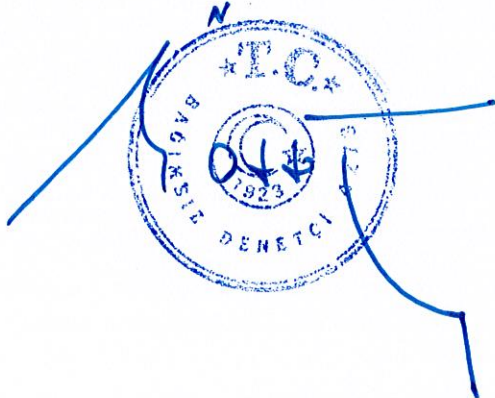


**PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

01.01. – 31.12.2024 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Ref.	01.01. -31.12.2024	01.01. -31.12.2023
Satış Hasılatı	30	1.875.274.724	1.223.747.508
Satışların Maliyeti (-)	30	(1.620.356.433)	(1.108.620.782)
Brüt Kar (Zarar)		254.918.291	115.126.726
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(93.965.126)	(49.874.470)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	17.701.827	1.272.156
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(58.466)	(5.462.519)
Esas Faaliyet Kar (Zararı)		178.596.526	61.061.893
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	33	4.145.713	30.941.924
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Kazançları		4.145.713	30.941.924
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	33	(2.373.175)	(3.335.818)
Diğer Giderler		(2.373.175)	(3.335.818)
Finansal Gelirler	34	16.209.928	9.417.092
Faiz, Kâr Payı vb. Gelirler		16.209.928	9.417.092
Finansal Giderler (-)	34	(687.810)	(3.831.481)
Faiz vb. Giderler		(687.810)	(3.831.481)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları		(81.930.341)	(9.079.783)
Dönem Kar veya (Zararı)	29	113.960.841	85.173.827
Vergi Gideri (-)		(35.857.618)	(12.767.596)
Dönem Net Karı veya (Zararı)		78.103.223	72.406.231

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



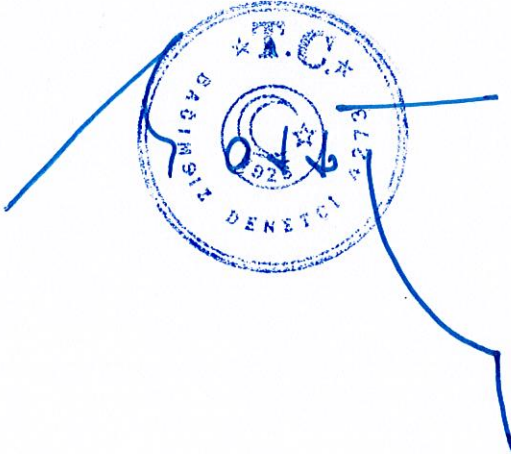
**PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

01.01. – 31.12.2024 DÖNEMİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı /Zararı (-)	Toplam Özkaynaklar
31.12.2022 Bakiyesi	15.000.000	89.148.154	112.760.718	2.422.088	219.330.960
Transferler	--	--	2.422.088	(2.422.088)	--
Dönem Net Kar (Zarar)	--	--	--	72.406.231	72.406.231
31.12.2023 Bakiyesi	15.000.000	89.148.154	115.182.806	72.406.231	291.737.191
Transferler	--	--	72.406.231	(72.406.231)	--
Dönem Net Kar (Zarar)	--	--	--	78.103.223	78.103.223
31.12.2024 Bakiyesi	15.000.000	89.148.154	187.589.037	78.103.223	369.840.414

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



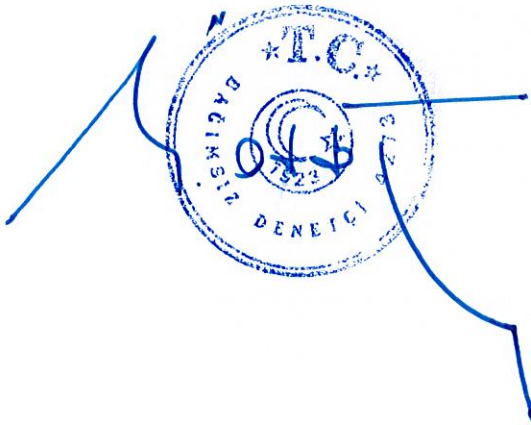
PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01. – 31.12.2024 DÖNEMİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01. -31.12.2024	01.01.-31.12.2023
ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	72.137.857	203.186.045
Dönem kârı/zararı	78.103.223	72.406.231
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili Düzeltmeler	45.708.554	38.794.432
Karşılıklarla ilgili Düzeltmeler	774.135	303.206
Stoklardaki artış/azalış ile ilgili Düzeltmeler	31.868.288	(2.202.736)
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili Düzeltmeler	(159.060.857)	(47.468.314)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış ile ilgili Düzeltmeler	115.411.281	12.377.993
Ticari borçlardaki artış/azalış ile ilgili Düzeltmeler	(34.298.088)	92.318.930
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış ile ilgili Düzeltmeler	12.804.270	1.218.072
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar (Azalışlar) ile ilgili Düzeltmeler	(1.322.443)	--
Alınan Avanslardaki Artışlar (Azalışlar) ile ilgili Düzeltmeler	(38.860.425)	--
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artışlar (Azalışlar) ile ilgili Düzeltmeler	2.916.667	--
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile ilgili Düzeltmeler	15.917.151	35.438.231
Dönem kârı/zararı Mutabakatıyla ilgili Toplam Düzeltmeler	(8.141.466)	130.779.815
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	69.961.757	203.186.045
Vergi ödemeleri/iadeleri	2.176.101	--
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(1.388.663)	(75.848.795)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	40.723.963	6.867.404
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından nakit çıkışları	(42.112.626)	(106.993.166)
Diğer nakit girişleri/çıkışları	--	24.276.967
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	12.520.788	(70.653.949)
Borç ödemelerinden nakit çıkışları	12.520.788	(70.653.949)
KUR FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ SAFİ ARTIŞ (AZALIŞ)	83.269.982	56.683.301
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ SAFİ ARTIŞ (AZALIŞ)	83.269.982	56.683.301
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	74.686.156	29.663.844
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ	(22.956.836)	(11.660.989)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	134.999.302	74.686.156

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1) İşletme Hakkında Genel Bilgiler

Penyapsan Pendik Yapı ve İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 11 Ocak 1993 tarih ve 3196 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edildiği üzere Penyapsan Pendik Yapı ve İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket, İstanbul Ticaret Odasına 3396-8 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü yol asfaltı, konut, sınai tesis, hafriyat dolgu vs. gibi işleri yapmak veya fason olarak yaptırmaktır.

Şirket'in kayıtlı merkez adresi Ramazanoğlu Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No:105/1 Pendik/İstanbul.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 110 kişidir. (31.12.2023:112 kişi.)

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Ortaklar	31.12.2024		31.12.2023	
	Sermaye Tutarı	Oranı	Sermaye Tutarı	Oranı
T.C. Pendik Belediyesi	14.998.400	99,989%	14.998.400	99,989%
Halil Öner Eyüpoğlu	200	0,001%	200	0,001%
Necip Güven	200	0,001%	200	0,001%
Ali Tunç	200	0,001%	200	0,001%
Rüstem Kabil	1.000	0,007%	1.000	0,007%
Toplam	15.000.000	1,00	15.000.000	1,00

Şirket'in sermayesi her biri 200 TL değerinde nama yazılı 75.000 paya ayrılmış 15.000.000 TL'den ibarettir.

2) Finansal Tabloların Hazırlandığı Standart

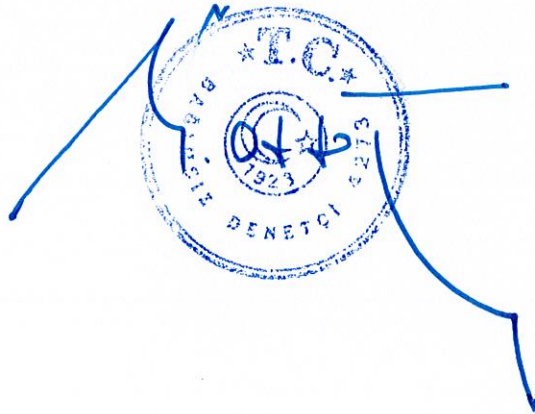
Finansal tablolar BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup finansal tablolar bu Standart hükümleriyle tam uyumludur.

3) Ağırlıklı Kullanılan Para Birimi: Türk Lirası (TL)

4) Finansal Tabloların Onaylandığı Tarih: 05.03.2025

5) İşletmenin Menkul Kıymet, Bağlı Ortaklık, İştiraklerine İlişkin Bilgiler: Yoktur.

6) Sınırsız sorumluluğa sahip olduğu işletmelerin adı, yasal yapısı ve merkezi: Yoktur.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

7) Sunuma ilişkin temel esaslar ve uygulanan önemli muhasebe politikaları

7.1 Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (TDHP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadır.

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK)'nın Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı ve eki "Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı" (BOBİ FRS) Hakkında Tebliğ hükümlerine göre söz konusu tebliğe uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, Yönetimin, işletmeyi tasfiye etme veya ticari faaliyetlerine son verme niyetinin ya da zorunluluğunun bulunmadığı durumlarda, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

İşletme yönetimi finansal tabloları hazırlarken işletmenin faaliyetlerini devam ettirebilme gücünü değerlendirir. Yönetim işletmenin sürekliliği varsayımının geçerli olup olmadığını değerlendirirken raporlama dönemi sonundan itibaren en az on iki aylık dönemi kapsayacak şekilde gelecek hakkında elde edilebilen bütün bilgileri dikkate alır. Yönetim bu değerlendirmeyi yaparken işletmenin faaliyetlerini devam ettirebilmesini ciddi şekilde şüpheli hale getirebilecek şartlarla ilgili önemli belirsizlikleri tespit ederse bu belirsizlikleri dipnotlarda açıklar.

Yönetimin işletmeyi tasfiye etme veya ticari faaliyetine son verme niyetinin ya da zorunluluğunun bulunması durumunda finansal tablolar farklı bir esasa göre hazırlanır. Bu durumda işletmenin sürekliliği varsayımının kullanılacağı, finansal tabloların hazırlanmasında hangi esasın kullanıldığı ve işletmenin sürekliliği varsayımının neden geçerli olmadığı dipnotlarda açıklanır.

Nakit Akış Tablosu hariç, tüm finansal tablolar tahakkuk esasına göre düzenlenir. Tahakkuk esası, nakit giriş ve çıkışlarının gerçekleştiği döneme bakılmaksızın, işlem ve olayların işletmenin ekonomik varlık ve kaynaklarına etkileri gerçekleştiğinde finansal tablolarda gösterilmesini gerektirir.

7.2 Finansal Tabloların Sunumunda Önemlilik

Nitelik veya fonksiyonları itibarıyla benzer özelliklere sahip işlem ve olayların bir araya getirilmesiyle oluşturulan her bir önemli hesap sınıfı finansal tablolarda ayrı olarak gösterilir. Münferit bir finansal tablo kaleminin önemli olup olmadığı benzer diğer kalemlerle karşılaştırılmak suretiyle belirlenir.

Bir kalemin tek başına önemli olmaması durumunda, bu kalem finansal tablolarda ya da dipnotlarda diğer benzer kalemlerle birleştirilebilir. Bununla birlikte finansal tablolarda ayrı olarak sunulacak kadar önemli olmayan bir kalemin dipnotlarda ayrı olarak sunulması gerekebilir.

7.3 Mahsup Yasağı

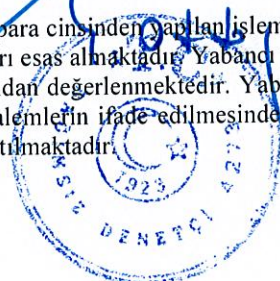
Bu Standartla zorunlu tutulan veya izin verilen haller dışında, varlık ve yükümlülükler veya gelir ve giderler birbirlerinden mahsup edilemez.

7.4 Ölçüm, Raporlama Para Birimi

Şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimleri Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

7.5 Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri Türk Lirası'na çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki TCMB kurlarından değerlendirilmektedir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar/(zarar) tablosuna yansıtılmaktadır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

7.6 İhtiyatlılık

Finansal tablolar ve dipnotlar oluşturulurken dikkate alınan "İhtiyatlılık" kavramı gereğince; belirsizlikler nedeniyle tahmin yapılması gereken hallerde varlık ve gelirlerin olduğundan daha fazla, yükümlülük ve giderlerin ise olduğundan daha düşük belirlenmemesi için gerekli dikkat gösterilmiştir. İhtiyatlılığın gerçeğe uygun sunumu engellemesi gerekir. İhtiyatlı bir tutumun gereği olarak özellikle,

- a) Sadece dönem sonu itibarıyla oluşmuş kar finansal tablolara alınabilir,
- b) İlgili olduğu raporlama dönemine veya bundan bir önceki raporlama dönemine ait olan tüm yükümlülükler dönem sonu ile Finansal Durum Tablosunun düzenlendiği tarih arasında belirgin hale gelseler dahi finansal tablolara alınır,
- c) Raporlama döneminde kar ya da zarar edildiğine bakılmaksızın tüm negatif değer düzeltmeleri finansal tablolara alınmıştır.

7.7 Finansal Tablolar Seti

Hazırlanan finansal tablo seti aşağıdaki gibidir;

- Finansal Durum Tablosu
- Kar veya Zarar Tablosu
- Özkaynak Değişim Tablosu
- Nakit Akım Tablosu
- Açıklayıcı Notlar

Finansal Durum Tablosunun Sunumu

Finansal Durum Tablosu, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan BOBİ FRS Standardının 1 Nolu ekinde yer alan, konsolide finansal tabloları hazırlayan işletmeler tarafından ise 5 nolu ekinde yer alan örneğe uygun olarak hazırlanır. Cari ve karşılaştırılan dönem bakiyeleri sıfır olan kalemlere finansal tablolarda yer verilmeyebilir.

Kar veya Zarar Tablosunun Sunumu

Kar veya Zarar Tablosu, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan BOBİ FRS Standardının 2 Nolu ekinde yer alan, konsolide finansal tabloları hazırlayan işletmeler tarafından ise 6 nolu ekinde yer alan örneğe uygun olarak hazırlanır. Cari ve karşılaştırılan dönem bakiyeleri sıfır olan kalemlere finansal tablolarda yer verilmeyebilir.

Özkaynak Değişim Tablosunun Sunumu

Özkaynak Değişim Tablosu, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan BOBİ FRS Standardının 3 Nolu ekinde yer alan, konsolide finansal tabloları hazırlayan işletmeler tarafından ise 7 nolu ekinde yer alan örneğe uygun olarak hazırlanır. Cari ve karşılaştırılan dönem bakiyeleri sıfır olan kalemlere finansal tablolarda yer verilmeyebilir.

Nakit Akış Tablosunun Sunumu

Nakit Akış Tablosu, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan BOBİ FRS Standardının 4 Nolu ekinde yer alan, konsolide finansal tabloları hazırlayan işletmeler tarafından ise 8 nolu ekinde yer alan örneğe uygun olarak hazırlanır. Cari ve karşılaştırılan dönem bakiyeleri sıfır olan kalemlere finansal tablolarda yer verilmeyebilir.

7.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Aksine bir hüküm bulunmadıkça, cari dönem finansal tablolarında yer alan tutarların tamamının önceki döneme ilişkin tutarlarla birlikte karşılaştırmalı olarak sunulması gerekir. Cari dönem finansal tablolarının anlaşılması açısından gerekli olduğu durumlarda, dipnotlarda yer alan açıklayıcı nitelikteki bilgiler için de karşılaştırmalı bilgi verilir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Raporlamanın Sıklığı

Finansal tabloların yılda en az bir defa sunulması gerekir. Raporlama dönemi sonunun değişmesi sonucu yıllık finansal tabloların bir yıldan daha uzun ya da daha kısa bir süre için sunulması durumunda, aşağıdaki hususlar dipnotlarda açıklanır:

- İşletmenin raporlama döneminin değiştiği,
- Daha uzun veya daha kısa bir dönem kullanılmasının nedeni ve
- Finansal tablolarda yer alan tutarların (dipnotlar da dahil olmak üzere) tam anlamıyla karşılaştırılabilir olmadığı.

7.9 İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

7.10 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardının 3. Bölümü muhasebe politikaları, tahminler ve yanlışlıklar başlığını taşımaktadır.

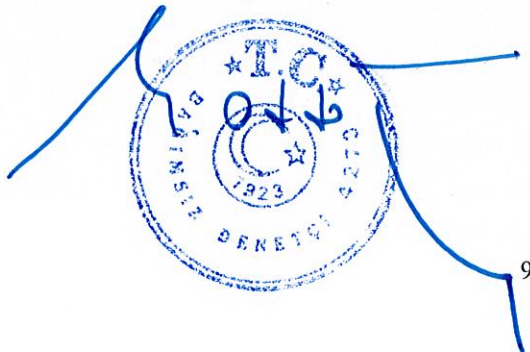
Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir.

BOBİ FRS'ye göre herhangi bir işlem veya olay için belirlenmiş bir muhasebe politikası varsa bu muhasebe politikası uygulanır. İlgili işlem veya olay için uygulanabilecek muhasebe politikaları arasında seçimlik hak tanınmış olması durumunda (maddi duran varlıkların maliyet bedeli veya yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülmesine izin verilmesi gibi), işletme "Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar" bölümünde düzenlenen faydalı finansal bilginin özelliklerini dikkate alarak gerçeğe uygun sunum sağlamak amacıyla kendi şartlarına en uygun muhasebe politikasını seçer.

İşletmeler, finansal tablolarda gerçeğe uygun bir sunumun sağlanması amacıyla uyguladıkları muhasebe politikalarının kendi şartları açısından en uygun politikalar olup olmadığını düzenli bir şekilde gözden geçirir. Finansal tabloların, işlem ve olayların işletmenin finansal durumu veya faaliyet sonuçları üzerindeki etkisi hakkında gerçeğe ve ihtiyaca daha uygun bilgi sağlayacak olması durumunda, işletmeler politika değişikliğine gitmelidir. Ancak yeni bir politikanın mevcut politikadan daha uygun olup olmadığı değerlendirilirken tutarlılık ve karşılaştırılabilirlik hususları da ön planda tutulmalıdır. Muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilmesi durumunda politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanır.

Ancak, muhasebe politikası değişikliğine gidilmesi sonucu maliyet yöntemi kullanılarak ölçülen bir maddi duran varlık sınıfının, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülmeye başlanacak olması durumunda bu politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanmaz. Bu durumda, politika değişikliğine gidildiği tarihten itibaren, ilgili maddi duran varlıklara yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülmeye başlanır.

Bu Standartta bir değişiklik yapılması nedeniyle zorunlu olarak muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilmesi gerekebilir. Bu durumda politika değişikliğinin ne şekilde muhasebeleştirileceğine ilişkin hükümler mevcut ise bu hükümler uygulanır. Bu tür hükümlerin bulunmaması durumunda ise politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

7.11 Geriye Dönük Uygulama

Geriye dönük uygulama, yeni muhasebe politikasının işlem ve olaylara bu politika baştan beri kullanılıyormuş gibi uygulanmasıdır. Buna göre, bir muhasebe politikasındaki değişiklik geriye dönük olarak uygulandığında, karşılaştırmalı olarak sunulan dönem veya dönemlere ait finansal tablolardaki değişiklikten etkilenen kalem veya kalemler yeni muhasebe politikasına göre düzeltilir. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken döneme ilişkin değişiklikten etkilenen özkaynak kaleminin (veya kalemlerinin) açılış bakiyesi, değişikliğin karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemden önceki dönemlere olan birikimli etkisine göre düzeltilir.

Muhasebe politikasındaki değişikliğin dönem bazındaki veya birikimli etkisinin belirlenmesinin, makul her türlü çabaya katlanılmasına rağmen mümkün olmadığı durumlarda geriye dönük uygulamanın istisnaları söz konusu olabilir.

Muhasebe politikasındaki değişikliğin, karşılaştırmalı olarak sunulan döneme (veya dönemlere) ait finansal tablolar üzerindeki dönem bazında yarattığı etkinin belirlenmesinin mümkün olmadığı durumlarda, ilgili değişiklik geriye dönük uygulamanın mümkün olduğu en erken döneme (cari dönem de olabilir) ilişkin varlık ve yükümlülüklerin açılış bakiyelerine uygulanır. Bunun yanı sıra, ilgili işlemten etkilenen söz konusu döneme ilişkin özkaynak kalemlerinin açılış bakiyeleri de düzeltilir.

Yeni muhasebe politikasının önceki tüm dönemlere uygulanması sonucu cari dönemin başında ortaya çıkacak birikimli etkinin belirlenmesi mümkün değilse ilgili değişiklik, uygulamanın mümkün olduğu en erken tarihten itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Dolayısıyla, yeni muhasebe politikası söz konusu tarihten sonra ortaya çıkan işlem ve olaylara uygulanır. Bu durumda, politika değişikliğinin bu tarihten önceki varlık yükümlülük ve özkaynak kalemlerine birikimli etkisi dikkate alınmamış olur.

7.12 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardının 3. Bölümü muhasebe politikaları, tahminler ve yanlışlıklar başlığını taşımaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise-, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

7.13 Sunumda Tutarlılık

Finansal tablo kalemlerinin sunumunda ve sınıflandırılmasında dönemler itibarıyla herhangi bir değişiklik yapılamaz. Ancak, işletmenin varlıklarının, yükümlülüklerinin, özkaynaklarının, faaliyet sonuçlarının ve nakit akışlarının gerçeğe uygun bir şekilde sunumunun sağlanması amacıyla, istisnai durumlarda bu ilke uygulanmayabilir. Bu ilkeden sapma, gerekçeleriyle birlikte dipnotlarda açıklanır.

7.14 Raporlama Döneminden Sonraki Olayların Tanımı

Raporlama döneminden sonraki olaylar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardının 4. Bölümünde açıklanmıştır.

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yönetim organı tarafından onaylandığı tarih arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonraki olaylar düzeltme gerektiren ve düzeltme gerektirmeyen olaylar şeklinde ikiye ayrılır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tablolar; Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) Hakkında Tebliğ ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

8.1 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit; işletme kasasındaki nakitler ve bankalardaki vadesiz mevduat ile vadesi 3 ay veya daha kısa olanı ifade eder. Nakit benzeri değerler; tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki Spot Kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile değerlendirilerek kayıtlara alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kur değişimlerinin etkileri kar veya zararda raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden nakit benzerlerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Nakit veya nakit benzeri varlıkların kullanımı ile ilgili (kısıtlama, takas gibi) durumlar için dipnot açıklamaları yapılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Nakit benzeri vadeli işlemlerin faiz geliri, bilanço tarihi itibarıyla etkin faiz oranı yöntemiyle faiz hesaplaması yapılarak finansman geliri tahakkuku yapılmaktadır.

Değişken oranlı vadeli mevduat hesaplarına ilişkin tahminlerin yeniden gözden geçirildiği durumlarda finansal varlığın defter değeri, gözden geçirilmiş tahmini nakit akışlarını yansıtacak şekilde düzeltilmektedir. Tahminlerin yeniden gözden geçirilmesi sırasında yapılan düzeltme tutarı, gözden geçirimin yapıldığı tarihte, Kar veya Zarar Tablosunda "Finansal Gelirler" kaleminde gösterilmektedir.

8.2 Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, şirket tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar fatura değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Ticari işlemlerinden kaynaklanan senetli ve senetsiz alacaklar, ilk defa kayda alındığı tarih ile tahsil edileceği tarih arasındaki süre bir yıldan kısa olanlar itibari değerleri üzerinden ölçülmektedir. Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari alacaklar ile verilen avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari alacaklarını ve hizmet avanslarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Ticari alacakların tahsil edilen kısmı ile verilen avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari alacaklar ile verilen avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari alacaklar ile avanslar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değeri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet satışları bulunmamaktadır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.2 Ticari Alacaklar (Devam)

Bilanço döneminde makul bir gerekçeyle dayanarak tahsili şüpheli hale gelen ticari alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla tahsilatı gerçekleşmeyen ticari alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen ticari alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı Ticari işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur ile ölçülerek yapılmaktadır.

Yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemlerden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı karı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

8.3 Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında yaratılan finansal varlıklardır. Diğer alacaklar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer alacakları on iki aydan daha kısa vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer alacaklar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer alacaklarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer alacakların tahsil edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer alacakların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer alacaklar ile bu alacaklar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplama yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değeri yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeyle dayanarak tahsili şüpheli hale gelen diğer alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla tahsilatı gerçekleşmeyen diğer alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Diğer alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli diğer alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen diğer alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

8.4 Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet satın almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Ticari borçların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari borçlar ile alınan avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari borçları ve alınan avanslar kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.4 Ticari Borçlar (Devam)

Ticari borçların ödenen kısmı ile alınan avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari borçlar ile alınan avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari borçlar ile avanslar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari borçların dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari borçların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet alımları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari borçlar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan ticari borçlar ayrı raporlanmaktadır.

8.5 İştiraklerdeki Yatırımlar

İşletme tarafından, BOBİ FRS'nin "İştiraklerdeki Yatırımlar" başlıklı bölümünde yer verilen muhasebe ilkeleri uygulanmaktadır.

İştirak; adi ortaklık gibi tüzel kişiliği olmayan işletmeler de dahil olmak üzere, yatırım yapan işletmenin. Üzerinde önemli etkisinin bulunduğu, müşterek girişim veya bağlı ortaklık niteliğinde olmayan işletmedir.

İştirakler, münferit finansal tablolarda maliyet yöntemi veya özkaynak yöntemi kullanılarak ölçülür. İştiraklerdeki yatırımlar konsolide finansal tablolarda ise özkaynak yöntemi kullanılarak ölçülür.

8.6 Müşterek Girişimlerdeki Yatırımlar

BOBİ FRS'nin "Müşterek Girişimlerdeki Yatırımlar" başlıklı bölümünde yer verilen muhasebe ilkeleri uygulanmaktadır.

Müşterek girişim, iki veya daha fazla tarafın, müşterek kontrole tabi bir ekonomik faaliyeti gerçekleştirmesini sağlayan sözleşmeye bağlı düzenlemedir. Müşterek girişim, münferit finansal tablolarda maliyet yöntemi veya özkaynak yöntemi kullanılarak ölçülür. Müşterek girişim konsolide finansal tablolarda ise özkaynak yöntemi kullanılarak ölçülür.

8.7 Diğer Yükümlülükler

Diğer borçlar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında borçlanılan finansal yükümlülüklerdir. Diğer borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer borçları ticari faaliyet dışındaki kısa vadeli işlemlerden oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer borçlar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer borçlarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer yükümlülüklerin ödenen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer yükümlülüklerin dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.7 Diğer Yükümlülükler (Devam)

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer yükümlülükler ile bu borçlar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerleme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer yükümlülüklerin dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır.

Reeskonta tabi tutulmuş diğer yükümlülüklerin iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer yükümlülükler olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan diğer borçlar ayrı raporlanmaktadır.

8.8 Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, şirket tarafından kredi kuruluşları ve mali piyasadan temin edilen borçları ifade eder. Kredi ve borçlanma aracı niteliğindeki finansal yükümlülükler ilk kayda alma sırasında, TL bedelli olanlar mukayyet değeri ile işlem maliyetleri de dahil edilerek, yabancı para cinsinden krediler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Finansal yükümlülüklerin, muhasebe kayıtlarında gösterilmesi ve bilançoya aktarılmasında vadelerine göre uzun vadeli ve kısa vadeli olmak üzere ayırıma tabi tutulmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla bilançonun uzun vadeli kaynaklarından kısa vadeli hale dönüşenler ilgili kısa vadeli kaynak içine aktarılmaktadır. Finansal yükümlülükler, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle raporlanmaktadır.

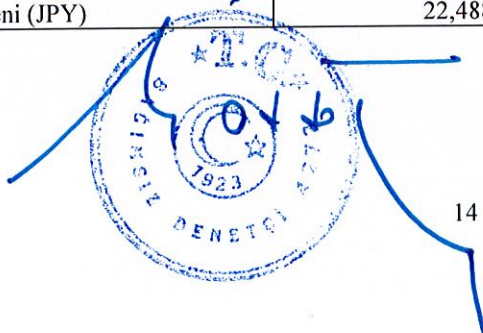
Finansal yükümlülüklerle ilişkin borçlanma giderlerinin dönemlere dağıtılması ve finansal yükümlülüğün dönem sonundaki itfa edilmiş maliyet bedelinin belirlenmesinde, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak hesaplanan bilanço dönemi itibarıyla henüz vadesi gelmeyen dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılarak Kar veya Zarar Tablosunda "Finansal Giderler" kaleminde gösterilmektedir. Bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden finansal yükümlülüklerin değerini, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

8.9 Yabancı Para Cinsinden Varlıklar ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'nı çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dahil edilmektedir.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

Para Birimi	31.12.2024	31.12.2023
Amerikan Doları (USD)	35,2803	29,4382
Avrupa Para Birimi (EURO)	36,7362	32,5739
İngiliz Sterlini (GBP)	44,2073	37,4417
Japon Yeni (JPY)	22,4887	20,7467



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.10 Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, borçlanma ile ilgili olarak katlanılan faiz, kur ve diğer maliyetlerdir. Bir yıldan kısa vadeli borçlanmalar ile ilgili faiz, kur ve diğer maliyetler finansman gideri olarak kaydedilmektedir. Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan faiz, kur ve diğer borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

8.11 İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar; şirketi doğrudan veya dolaylı olarak kontrol eden, şirket ile ortak kontrol altında bulunan, şirket üzerinde önemli etkileri bulunan, tüzel veya gerçek kişiler ile şirketin bağlı ortaklığı, iştiraki veya şirketin ortak girişimci olduğu iş ortaklığındaki diğer ortaklardır. Şirketin veya ana ortaklığının kilit yönetici personeli, yukarıda tanımlanan tarafların herhangi bir yakın aile üyesi, şirket ya da şirket ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarını temsil eden taraflar da ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır.

Finansal tablolarda yer alan ilişkili şirketler ve bunların yöneticisi olan kişiler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır.

8.12 Stoklar

Olağan işletme faaliyetleri kapsamında satılmak üzere elde tutulan varlıklar, satılmak üzere üretilmekte olan varlıklar, üretim sürecinde veya hizmet sunumunda kullanılacak hammadde ve malzeme niteliğindeki varlıklar stok olarak kabul edilmektedir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stokların vade farkı tutarı etkin faiz yöntemine göre hesaplanan tutar (ilk kayda alınan defter değeri ile itfa edilmiş değer arasındaki fark) ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden kayda alınmaktadır. Hesaplanan vade farkı tutarı faiz gideri olarak kayda alınmaktadır. Tüketilmesi normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri, satışa hazır hale geldiği tarihe kadar ilgili stokun maliyetine dahil edilmektedir.

Stokların bulunduğu yere ve mevcut durumuna getirilmesinde katkısı olmayan genel yönetim giderlerini oluştukları dönemde stokların maliyetine dahil edilmeden faaliyet gideri olarak kar veya zarara yansıtılmaktadır. Stoklara ilişkin borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde finansman gideri olarak yansıtılmaktadır. Stok alımı karşılığında, farklı özellik ve niteliklere sahip parasal olmayan başka varlıklarla ödenmesi durumu söz konusu değildir.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemini kullanılarak hesaplanmaktadır.

Dönem sonunda stoklarının fiili envanteri ile kaydi envanterle karşılaştırılmaktadır. Farklılık bulunması halinde kaydi envanter fiili envanter seviyesine getirilmektedir. Dönem sonu itibarıyla kaydi envanter noksanlığın nedeni tespit edilebiliyorsa gerekli düzeltme kaydı yapılmaktadır. Noksanlığın nedeni tespit edilemediği durumda noksanlık tutarı geçici olarak envanter fazlalığı olarak raporlanmaktadır. Bilanço döneminde işletmede bulunmadığı tespit edilen stoklar defter değeri ile ilgili hasılatın finansal tablolara yansıtıldığı dönemde fonksiyon esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda her bir stok kalemi stokların Zarar görmesi, kısmen veya tamamen kullanılamaz hale gelmesi, satış fiyatlarının düşmesi, tamamlanma maliyetinin artması ya da tahmini satış maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilmektedir. Önceki dönemlerde değer düşüklüğüne uğramış olan ve finansal durum tablosunda izlenmeye devam edilen stokların net gerçekleşebilir değeri, izleyen raporlama tarihlerinde yeniden değerlendirilmektedir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.12 Stoklar (Devam)

Stokların değer düşüklüğüne uğradığının tespiti durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilmektedir. Tespit edilen değer düşüklüğü tutarı satışların maliyeti kaleminde Kar veya Zarar Tablosunda raporlanmaktadır. Daha önce stoklarda değer düşüklüğüne neden olan şartların geçerliliğini kaybetmesi sonrası belirlenen değer, ilgili stokun maliyet bedelini aşamaz.

Stoklar, tahmin edilen satış fiyatı ile net gerçekleşebilir değeri (stokların elde etme maliyeti, tamamlanma ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli olan maliyetlerin tahmini sonucu) karşılaştırılarak düşük olanı ile ölçülmektedir.

Şirketin stokları, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma ve konuma getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılarak belirlenmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla değeri düşen veya kullanılamaz durumda olan stoklar bulunmamaktadır.

8.13 Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar (İştirak ve Müşterek Girişimlerdeki Yatırımlar ile İş Birleşmeleri) ilk kayda almasında maliyet bedeli üzerinden yapılır. İlk kayda alma sırasında finansal yatırımın maliyeti belirlenirken, finansal yatırım ile ilgili transfer edilen bedel ile finansal yatırımın elde edilmesiyle doğrudan bağlantılı olarak katlanılan maliyetlerin toplamı olarak ölçülür. Finansal yatırımlar bilanço dönemlerinde, finansal tablolarda maliyet yöntemi veya öz kaynak yöntemi kullanılarak ölçülür.

Maliyet yönteminin tercih edildiği durumlarda, finansal yatırımların geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda hesaplanan değer düşüklüğü zararları indirilerek maliyet bedelleri üzerinden ölçülür. Bilanço dönemlerinde, iştirak yatırımının değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıtın bulunup bulunmadığını değerlendirir. Yapılan değerlendirme yatırımın değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösterdiği durumlarda, yatırımın defter değeri geri kazanılabilir tutarı ile karşılaştırılarak, değer düşüklüğü açısından test edilir ve varsa değer düşüklüğü zararı Diğer Faaliyetlerden Giderler altında Diğer Giderler kaleminde gösterilir.

Özkaynak yönteminin tercih edildiği durumlarda, iştirak yatırımının defter değeri, iştirakin dönem net karından (zararından) ve cari dönemde özkaynaklarında kaydettiği kazanç ve kayıplarından, şirkete düşen pay kadar artırılır veya azaltılır.

Finansal yatırımlardan elde edilen kar payı veya diğer dağıtımlar, bu dağıtımların iştirakin edinim tarihinden önce veya sonra ortaya çıkan birikmiş karlarından kaynaklanıp kaynaklanmadığı dikkate alınmaksızın, Kar veya Zarar Tablosunda Bağlı Ortaklıklardan, iştiraklerden ve Müşterek Girişimlerden Kar Payları kaleminde gösterilir.

8.14 Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, ilk kaydı maliyet bedelleri ile yapılmaktadır. Maliyet bedeli, bir iktisadi kıymetin iktisap edilmesi veya değerinin artırılması amacıyla yapılan ödemelerle bunlara ilişkin diğer giderlerin toplamıdır. Maddi duran varlığın ekonomik ömrünü uzatan veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dahil edilmektedir. Maddi duran varlıkla ilgili yapılan olağan bakım ve onarım giderleri varlığın maliyetine dahil edilmemektedir. Yedek parça ve bakım malzemeleri, maddi duran varlık tanımını karşılaması durumunda bu bölüm kapsamında, aksi halde, stoklar içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır. İşletmede inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.14 Maddi Duran Varlıklar (Devam)

Finansal kiralama yöntemiyle edinilen bir varlık, türüne göre finansal durum tablosunda ilgili kalem içerisinde gösterilmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar için katılan doğrudan maliyetler varlık olarak kayda alınan tutara eklenmektedir. Finansal kiralama yöntemine göre yapılan kira ödemeleri ilk kayda almadan sonra anapara ve finansman gideri ödemesi olarak ayrıştırılmaktadır. Finansman giderleri kalan borç tutarına sabit bir faiz oranı uygulanmasını sağlayacak şekilde kiralama süresi boyunca her bir döneme dağıtılır.

Gayrimenkuller; arsa, arazi, bina, yerüstü yapıları (yollar, köprüler, su kanalları vb.) ve yeraltı (maden, taş ocağı gibi) yapılarından oluşur. İktisadi ve hukuki bakımdan tek başına mülkiyet konusu olmayan ve gayrimenkule dahil olan kıymetler de müttemim cüzüdüdür. Teferruat ise gayrimenkulü fonksiyonel hale getiren eklentilerdir. Tesisat, işletme tarafından, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kurulan tesislerdir. Üretimde kullanılan makineler ise bağımsız birer sabit kıymettir. Arazi ve binalar, birbirinden ayrılabilir varlıklardır ve söz konusu varlıklar birlikte edinilmiş olsalar bile ayrı olarak raporlanmaktadır. İşletme faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan her türlü büro makine ve cihazları ile döşeme, masa, koltuk, dolap, mobilya gibi maddi varlıklar demirbaş olarak kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların belli bir yerde sabit olmayan ve taşınması kolay kıymetlerin dönem sonu fiili envanteri yapılarak kaydi envanter sonuçları ile karşılaştırılmaktadır. Kaydi envanter noksanlığı çıkması durumunda geçici olarak noksanlık hesaba kaydedilmektedir.

Maliyet Yöntemiyle Ölçüm: Bu yöntemde maddi duran varlıkların alımından sonra ortaya çıkan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki harcamalar, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maliyet yöntemi ile raporlanan varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ilişkin testler de yapılmakta ve raporlanmaktadır. Bilanço dönemindeki ölçümlerinde birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararlar indirilmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Değer düşüklüğü tespiti durumunda, geri kazanılabilir değer ile kayıtlı defter değeri karşılaştırılarak değer düşüklüğü raporlanmaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemiyle Ölçüm: Bu yöntemde bilanço döneminde, maddi duran varlığın yeniden değerlendirilmiş tutarı; varlığın yeniden değerlendirildiği tarihteki gerçeğe uygun değerinden, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihten sonraki birikmiş amortisman tutarı ve birikmiş değer düşüklüğü zararı indirilerek hesaplanmaktadır. Yeniden değerlendirme, ilgili varlıkların defter değerinin raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değerinden önemli ölçüde farklı olmamasını sağlayacak şekilde düzenli aralıklarla yapılmaktadır. Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, özdeş veya benzer bir maddi duran varlığın faal piyasadaki kotasyon fiyatı dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, kotasyon fiyatının bulunmadığı durumlarda, karşılıklı pazarlık ortamında bilgili ve istekli taraflar arasında özdeş veya benzer bir varlık veya yükümlülük için yakın bir tarihte gerçekleşen bir işlemin fiyatı dikkate alınmaktadır. Yakın tarihli işlem fiyatının çeşitli nedenlerle gerçeğe uygun değer gerçeği bir tahminini yansıtmadığı değerlendiriliyorsa (zorunlu tasfiye, hacizli satış) bu fiyatta düzeltme yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, varlığın faal bir piyasa bulunmaması ve özdeş veya benzer bir varlık için gerçekleşmiş yakın tarihli bir işlemin gerçeğe uygun değerini iyi bir tahmini olmaması durumunda gerçeğe uygun değer bir değerlendirme tekniği uygulanarak belirlenmektedir. Bir maddi duran varlık kaleminin yeniden değerlendirilmesinin yapılması durumunda bu varlığın yer aldığı maddi duran varlık sınıfındaki diğer varlıklar da yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır. Maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda artması durumunda, bu artış Finansal Durum Tablosunda özkaynaklarda Yeniden Değerleme Yedeği kaleminde raporlanmaktadır.

Maliyet yöntemiyle ölçülen (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) ile yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen (Arsa, Arazi ve Binalar) kayıtlı tutarlarından tespit edilen kalıntı değer ve faydalı ömür süreleri dikkate alınarak doğrusal yöntemle amortisman hesaplanmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak kayda alınmaktadır.

PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.14 Maddi Duran Varlıklar (Devam)

Faydalı ömür, bir varlığın şirket tarafından beklenen kullanım süresini ya da şirket tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade etmektedir. Faydalı ömür ve amortisman yöntemi varlığın gelecekteki ekonomik faydasının şirket yönetimi tarafından öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde belirlenmektedir. Maddi duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır.

Maddi duran varlığın kullanım şekli değiştiğinde, beklenmeyen ölçüde aşınma veya yıpranma meydana geldiğinde, teknolojik gelişmeler olduğunda, piyasa fiyatlarında değişiklikler meydana geldiğinde veya benzeri durumlarda varlığın kalıntı değeri ve faydalı ömrü değiştirilmektedir. Bu tür göstergelerin mevcut olması durumunda faydalı ömre, kalıntı değere ve amortisman yöntemine ilişkin önceki tahminler gözden geçirilerek; beklentilerde farklılıklar olması durumunda kalıntı değerde, faydalı ömürde ve amortisman yönteminde değişikliklere gidilmektedir. Bu değişiklikler Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlılıklar bölümü uyarınca muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olarak nitelendirilmektedir. Buna göre, yeni kalıntı değere göre hesaplanan amortisman tabi tutulmamış tutarlar, belirlenen yeni faydalı ömür süresince seçilen amortisman yöntemine göre sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır.

Şirket maddi duran varlıklarını kist dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler sınırsız faydalı ömre sahip olduklarından amortisman tabi tutulmamaktadır. Sınırlı faydalı ömre sahip olan tüm maddi duran varlıklar amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi tutar, maddi duran varlıkların maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutarından kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. Maddi duran varlığın kalıntı değerinin olmaması veya önemsiz olması durumunda amortisman tabi tutarın belirlenmesinde dikkate alınmamaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan varlıklar için kullanılan gün esasına göre kist amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kar veya zarara yansıtılmaktadır.

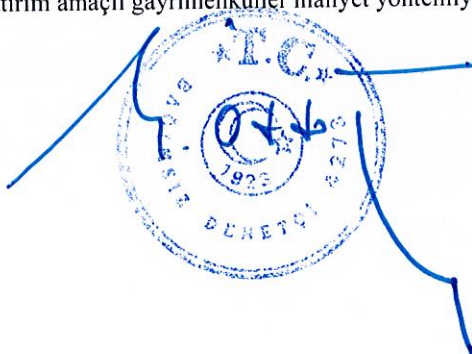
Değer düşüklüğüne uğrayan, kaybolan ya da geri almaktan vazgeçilen maddi duran varlık kalemleri için üçüncü taraflardan alınacak tazminatlar, ancak ilgili tazminat tahsil edilebilir duruma geldiğinde kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Bir maddi duran varlık kalemi elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kar veya zarara yansıtılmaktadır.

8.15 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller; mal veya hizmet üretiminde, tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak gibi amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan varlıkların ilk kaydı (sınıf değişikliği durumları hariç) maliyet bedelleri ile yapılmakta ve finansal durum tablosunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kaleminde ayrı olarak raporlanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ya da Maliyet Yöntemi uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ölçümünde gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanması durumunda daha sonra muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilerek yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet yöntemiyle ölçülemez.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.15 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devam)

Maliyet yönteminde tüm yatırım amaçlı gayrimenkuller Maliyet Amortisman Değer Düşüklüğü yöntemi kullanılarak ölçülmektedir. Bu yöntemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından sonra ortaya çıkan harcamalar, varlığın beklenen performansından daha fazla bir performans göstermesini sağlıyorsa aktifleştirilmektedir. Diğer durumlarda, ilgili harcamalar doğrudan gider olarak dikkate alınmaktadır. Dönem içerisinde aktifleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için yararlı ömrü ve kıst dönem esas dikkate alınarak amortisman hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı olarak elde bulundurulanan arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmazlar. Amortisman giderleri ve değer düşüklüğü zararları Kar veya Zarar Tablosunda Diğer Faaliyetlerden Giderler altında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçüm; yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönemler itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde tespit edilen değişiklikler Kar veya Zarar Tablosunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları veya Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları kaleminde kar veya zarara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılan bölümün gerçeğe uygun değeri aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan ölçülemiyorsa gayrimenkulün tamamı maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değerlerinin aşırı maliyet veya çabaya katlanmadan ölçülebilir hale gelmesi durumunda, bu gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmeye başlanmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır.

8.16 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, fiziksel niteliği bulunmayan ancak tanımlanabilir nitelikteki parasal olmayan varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülmektedir. Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi olmayan duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar ve özel tükenmeye tabi varlıklar bilanço dönemlerinde, birikmiş itfa payları ve eğer varsa, birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülerek, maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa payı ayrılması zorunludur. Maddi olmayan duran varlığın itfa yöntemi ve faydalı ömür süresi şirket tarafından varlığın gelecekteki ekonomik faydası, öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde gerçekçi tahminlere dayanılarak serbestçe belirlenmektedir. Maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. İtfa payı hesaplanması maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. İşletme aktifinde kayıtlı maddi olmayan duran varlıkların kalıntı değeri, faydalı ömrünün sonunda satın alacağını taahhüt olmaması ve faal bir piyasası mevcut olmaması sonucu sıfır kabul edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın faydalı ömrü ile ilgili gerçekçi bir tahmin yapılamaması durumunda, varlığın faydalı ömrünün belirsiz olduğu kabul edilmektedir. Bu maddi olmayan duran varlıklar, şirket tarafından belirlenen sürede itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın itfaya tabi tutarı, faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan gün esasına göre kıst amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin itfa uygulamasında normal amortisman yöntemi kullanılarak hesap yapılmaktadır. Hesaplanan itfa giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kar veya zarara yansıtılmaktadır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.17 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü, varlığın defter değerini aşan kısımdır. Varlıklar, geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutarla Finansal Durum Tablosunda izlenemez. Her raporlama dönemi sonunda her bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin bir göstergenin mevcut olup olmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarı belirlenir. Belirsiz faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar da dahil olmak üzere varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin herhangi bir göstergenin bulunmadığı durumlarda geri kazanılabilir tutarın belirlenmesine gerek yoktur. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının belirlenemediği durumlarda, nakit yaratan birime ilişkin varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değeri karşılaştırılır. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Maliyet bedeliyle ölçülen bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarından büyük olması durumunda, ilgili varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı Kar veya Zarar Tablosunda varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonuna ilişkin giderlerin yansıtıldığı kaleme kayda alınmaktadır. Maliyet bedeli üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer düşüklüğü zararı ise Diğer Faaliyetlerden Giderler altında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararları yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınmaktadır. Değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesinden sonra amortisman veya itfa payı gelecekteki dönemlerde varlığın yeni defter değeri esas alınarak hesaplanmaktadır.

8.18 Karşılıklar

Karşılık; gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan hukuki veya zımni kabulden kaynaklanan yükümlülüktür. Karşılıklar, geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. Karşılık hesaplanan kalemleri şunlardır:

Şüpheli alacaklar karşılığı; bilanço dönemi itibarıyla işletme alacaklarının analiz edilerek tahsil edemeyeceği düşünülen her türlü alacak için karşılık ayrılmaktadır. Cari dönemde gerçekleşen ticari ve diğer alacaklar ile verilen avanslar analiz edilerek tahsil edilemeyeceği tespit edilenler varlıklar hesabından, şüpheli alacaklar hesabına çekilmektedir. Bu kapsamda şüpheli olarak belirlenen teminat dışı tutarlar için karşılık ayrılmakta ve aynı tutar karşılık hesabı ile dönem giderine yansıtılmaktadır.

Stok değer düşüklüğü karşılığı; stoklar bilanço dönemlerinde tarihi maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülmektedir. Stokların maliyeti, stokların Zarar görmesi, kısmen veya tamamen demode olması veya satış fiyatlarının düşmesi gibi durumlarda geri kazanılamayabilir. Bu gibi durumlarda stok değer düşüklüğü ayrılmaktadır. Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların sökme, rotasyon ve rehabilitasyon maliyetleri karşılığı: maddi duran varlıkların yerleştiği alandan gelecekte sökülmesi, taşınması, yerleştiği binanın rotasyonu ile arsanın rehabilitasyonu gibi şirketin yükümlülük altına girdiği taahhütlerin yerine getirilmesi için yapılacak tahmini maliyet tutarı karşılıklarıdır.

Yeniden yapılandırma karşılıkları; şirket üst yönetimi tarafından planlanan ve ilan edilen bazı bölümlerin belirli bir programa bağlı olarak, yeniden örgütlenmesi veya bazı bölümlerin kapatılması, başka bir yere nakledilmesi karşılıklarıdır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Çevre düzenleme karşılıkları; şirketin faaliyeti kapsamında çevre düzenleme yükümlülüğü ve çevreye verilen zararların dava konusu edilmesi durumunda, bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.

Satış primi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında aracılık yapanlara, belirli bir tutarın üzerinde satış yapmaları durumunda satışların hacmi ile orantılı bir şekilde satış primi veya benzer isimlerle verilecek, henüz kesinlik kazanmamış veya henüz yeterli belge sağlanmaması nedeniyle bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.

Vergi davaları karşılıkları; vergi cezası ödemesinin muhtemel olması, ancak sonuç için mahkeme kararı beklendiği durumda ayrılan karşılıktır.

Hizmet süresi sonunda tesisin ilk duruma getirilmesi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında kiralananın kullanım süresi sonunda ilk teslim alınma özellikleri ile geri teslim sözleşmelerinin harcama karşılıklardır.

Şirket aleyhine devam eden dava ve diğer yasal takiplerin karşılıkları; şirket aleyhine açılan bir davaya ilişkin olarak şirketin avukatının öngörülerini raporlama dönemi sonu itibarıyla, gerçekleşme ihtimali en yüksek tutar ve gerçekçi tahmin ile ayrılan karşılıklardır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme karşılıkları; ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme kapsamındaki, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için zorunlu olarak katlanılması gereken maliyetin, elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı sözleşmedir. Bu kapsamda zarar edilmesi kaçınılmaz hale gelen net zararlar için karşılık ayrılır.

Sigorta karşılıkları; sigorta kapsamında teminat altına alınan şirket varlıklarının, ekspertiz raporuna göre sigorta şirketi tarafından karşılanacak hasar teminat karşılıkları yazılı olarak bildirilmesi durumunda, bu hasara ilişkin karşılık hesaplaması yapılır ve kayda alınır.

Garanti yükümlülük karşılıkları; şirketin satmış olduğu mal veya hizmetlerle ilgili olarak müşterilere alım tarihinden itibaren belirli bir süre içerisinde görülen her türlü üretim veya hizmet kalitesi hatasına ilişkin maliyetleri karşılama garantisi verilmesi durumunda, on iki ay veya daha uzun sürede ortaya çıkacak garanti yükümlülükleri karşılık olarak kayda alınır.

Çalışanlar için yıllık izin ve kıdem tazminatı karşılığı; Türk sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, şirket çalışan personelleri için sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Güvenlik Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır.

Kıdem tazminatı hesaplanırken, dikkate alınması gereken birtakım varsayımlar yapılmaktadır. Çalışanlara ilişkin iş gücü devir hızı, kıdem tazminatı ödeme gerçekleştirmeleri, kıdem tazminatı ödenen ve almadan ayrılanların oranı ile kıdem tazminatı tavanı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Raporlama döneminde çalışanlar için cari dönem kıdem tazminatı hesaplaması yapılarak yükümlülük tahminlerinin tahakkuku yapılmakta ve cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülükleri ilgili personelin çalışma yeri esasına göre gider kaydedilmektedir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak ilk defa finansal tablolara yansıtılması durumunda, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine ilişkin toplam kıdem tazminatı tutarlarını on yılı geçmemek üzere eşit tutarlarla Geçmiş Yıllar Karları/Zararları kalemine yansıtılmaktadır. Bu durumda, eşit tutarlardan ilki açılış Finansal Durum Tablosuna yansıtılmakta, tahmin edilen kıdem tazminatı toplam tutarı ile bu tutarın finansal tablolara yansıtılmayan kısmı dipnotlarda açıklanmaktadır.

8.19 Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Şarta bağlı varlık, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki şarta bağlı varlıklar, bilanço dönemlerinde koşullu varlık olarak finansal tablolara alınmaz. Ancak ilgili varlık nedeniyle şirkete kaynak girişinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak nitelendirilemez ve varlık olarak kayda alınmaktadır. Şarta bağlı varlık nedeniyle şirkete ekonomik fayda girişinin olması muhtemel olması durumunda, dipnotlarda şarta bağlı varlığın niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta ve şarta bağlı varlığın muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilmektedir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şarta bağlı yükümlülük, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki yükümlülükler, bilanço dönemlerinde finansal tablolara alınmamaktadır. Bu yükümlülükle ilgili şirketin şarta bağlı yükümlülük nedeniyle şirketten kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, dipnotlarda şarta bağlı yükümlülüğün niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta, şarta bağlı yükümlülüğün muhtemel finansal etkisine ilişkin dipnotlarda açıklanmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda geçmiş bir olaydan kaynaklanan hukuki veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması ve bu yükümlülüğünü yerine getirmek dışında herhangi bir alternatifinin bulunmaması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için şirketten ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması durumunda, bu yükümlülüklerin hesaplamasında gerçekleşme ihtimali dikkate alınarak, gider ve borç olarak tahakkuk yapılmaktadır. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde tahmini ödeme tutarı ile muhakeme edilerek cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir.

8.20 Yabancı Para Çevrim İşlemleri

Ağırlıkla Kullanılan Para Biriminin Belirlenmesi: Şirketin ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimi Türk Lirasıdır. Ağırlıkla kullanılan para birimi, sadece şirket ile ilgili işlemlerde, olaylarda ve şartlarda bir değişiklik meydana gelmesi durumunda değiştirilebilir. Para biriminin değiştirilmesi durumunda, değişikliğin etkisi ileriye yönelik olarak kayda alınmakta ve tüm kalemler yeni ağırlıkla kullanılan para birimine, değişiklik tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, şirketin ağırlıkla kullandığı para birimi dışındaki bir para birimiyle gerçekleşen işlemlerdir. Yabancı para cinsinden işlemler ilk kayda alınırken, yabancı para birimindeki tutar işlem tarihindeki spot kur kullanılarak ağırlıkla kullanılan para birimine çevrilmektedir. Spot kur, hemen teslim halindeki geçerli olan döviz kurudur. İşlem tarihi, işlemin ilk kayda alındığı tarihi ifade etmektedir. İlk kayda alma tarihi ise işlemin kapsamına girdiği bölüme göre belirlenmekte ve uygulama kolaylığı açısından, işlem tarihindeki gerçek kura yaklaşan ortalama bir kur kullanılmaktadır. Ancak, döviz kurunun önemli ölçüde dalgalanması durumunda ortalama kur kullanılmamaktadır.

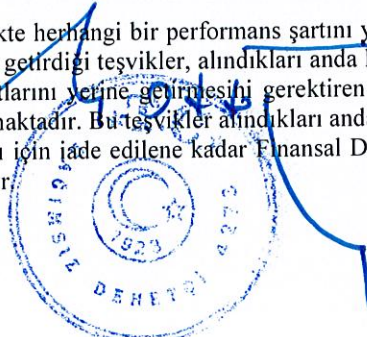
Yabancı para cinsinden finansal durum tablosu kalemlerinin dönem sonundaki ölçümleri, bunların parasal veya parasal olmayan kalem olmasına göre farklılık göstermektedir. Parasal kalemler, sabit veya belirlenebilir bir tutarda para olarak alınacak veya ödenecek olan varlık ve yükümlülükler ile elde tutulan nakittir. Parasal kalemin, ilk kayda alma tarihindeki veya bir önceki raporlama dönemi sonundaki kur ile farklı olmasından kaynaklanan kur farkı kazanç veya kayıpları oluştukları dönemde, kalemin türüne göre Kar veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde gösterilmektedir.

8.21 Devlet Teşvikleri

Devlet teşvikleri, faaliyet konularıyla ilgili belirli şartların karşılanması durumunda, kaynak transferi şeklinde şirkete yapılan devlet yardımlarıdır. Devlet tarafından sağlanan ve önceden belirlenen şartlar karşılandığında devletin feragat ettiği krediler devlet teşviki olarak dikkate alınmaktadır. Ayrıca piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan bir krediden sağlanan fayda da devlet teşviki olarak kabul edilmektedir. Devlet tarafından genel ticaret koşullarını etkilemek suretiyle sağlanan dolaylı katkılar devlet teşviki olarak değerlendirilmez.

Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmektedir. Piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan krediler, bu kredi için devlete yapılacak geri ödemelerin benzer bir kredi için uygulanan piyasa faiz oranıyla iskonto edilmesiyle hesaplanan bugünkü değeri üzerinden ölçülerek Finansal Durum Tablosunda Diğer Finansal Yükümlülükler kalemi içinde gösterilmektedir.

Şirketin gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kar veya zarara yansıtılmaktadır. Şirketin gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığında kar veya zarara yansıtılmaktadır. Bu teşvikler alındıkları andan kar veya zarara yansıtılınca ya da performans şartları karşılanmadığı için jüde edilene kadar Finansal Durum Tablosunda "Ertelenmiş Gelirler" kalemi içerisinde gösterilmektedir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.22 Hasılat, Gelir ve Giderlerin Raporlanması

Hasılat ve gelirler içerisinde işletmenin olağan faaliyetleri kapsamındaki; mal satışı, hizmet sunumu, şirket varlıklarının başkaları tarafından kullanılmasından sağlanan faiz, isim hakkı ve kar payı ile ilgili olanlar raporlanmaktadır. Mal veya hizmet sunumu ile diğer unsurların hasılat olarak kaydedilebilmesi için mal ve hizmet satışlarına ilişkin ekonomik faydaların şirkete girmesi muhtemel ve söz konusu faydalar güvenilir biçimde ölçülebilir olması, satışlardan kaynaklanan sahiplik ile ilgili önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi ve söz konusu durumla ilgili bir kontrolün alıcıya devredilmiş olması ve ilgili satış işlemine ilişkin katlanılan veya gerçekleştirilecek maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış ıskontolarından arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilatların, bugünkü değeridir. Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri olarak değerlendirilmektedir.

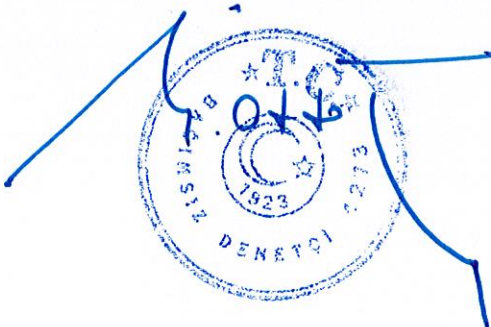
Kiralamalardan, iştirak ya da müşterek girişimlerdeki yatırımlardan elde edilen kar payları veya diğer gelirler ile finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerden ya da bunların elden çıkarılmasından ortaya çıkan gelirler ve yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerden ortaya çıkan gelirler, hasılat ve gelir unsurları içerisinde bulunmaz.

Kiralamalar: Kiralama, kiraya verenin bir varlığın kullanım hakkını, bir ödeme veya ödeme planı karşılığında, taraflarca kararlaştırılmış bir süre için kiracıya devrettiği sözleşmedir. Kiralama süresi sonunda ilgili varlığın kalıntı değerine ilişkin garanti edilmiş bir tutarın bulunması durumunda bu tutar da kira ödemeleri kapsamında değerlendirilmektedir. Kiralama işlemleri faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olarak sınıflandırılır ve işlemin finansal kiralama olarak sınıflandırılması durumunda, kiralama süresinin başlangıcında kayda alınması gereken tutarlar belirlenmektedir. Kira süresi sonunda mülkiyetin devredilip devredilmediğine bakılmaksızın, bir varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının devredildiği kiralamalar, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının kiracıya devredilmediği kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır.

Faiz, isim Hakkı ve Kar Payı Gelirleri: Faiz, isim hakkı ve kar payı gelirleri, hasılatla ilişkin genel kayda alma ölçütlerini karşılaması durumunda, finansal tablolara yansıtılmaktadır. Varlıklarının başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan isim hakları, ilgili sözleşmenin özü dikkate alınarak sözleşme hükümleri çerçevesinde tahakkuk ettirilmektedir. Alınan faiz, etkin faiz yöntemiyle hesaplanarak kayda alınmaktadır. Varlıkların başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan kar payları, hissedarların ödemeyi alma hakkı olduğu anda kayda almaktadır.

Net satışlar, satışla ilgili iadeler ve ıskontolar indirildikten sonraki kalan tutarını göstermektedir. Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan satış gelirleri ve bunlara ilişkin harcamalar tahakkuk ettirilmektedir. Hizmetle ilgili hasılat tutarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde, ekonomik faydanın şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması durumunda hasılat olarak kaydedilmektedir. Şirket hasılat tahminlerini, müşteri unsuru, hizmetin türü ve sözleşmelerde yazılı etkenlere göre belirlemektedir. Sözleşmeler genellikle Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Yabancı para cinsinden yapılan hizmetin tamamlandığı tarihteki kur ile Türk Lirasına çevrilerek tahakkuk ettirilmektedir. 12 aydan uzun vadeli satışlar bulunmadığından vade farkı ayırıştırması yapılmaksızın doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülmektedir.

Hasılat bedelinin ilk kaydından sonra, bu bedelin tahsil edilebilirliği ile ilgili önemli bir risk bulunması durumunda, hasılatın karşılığında kayda alınan alacak tutar değer düşüklüğü testine tabi tutularak, varsa değer düşüklüğü zararı kaydı yapılmaktadır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.23 Kurumlar Vergisi, Gelir Üzerinden Alınan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi

Kurumlar Vergisi: Türk vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan şirketler, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %25 oranında vergilendirilir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan gelir ve giderler arasındaki farka, kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türk vergi mevzuatına göre, kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere, üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanarak beyan edilmektedir. Beyan edilerek ödenen tutarlar yıllık Kurumlar Vergisi ve devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre, istisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar ile vergiden muaf olan kurumlar tarafından nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Cari ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle yapılan kar dağıtımları ile tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında gelir vergisi stopajı yapılmaz.

Gelir üzerinden Alınan Vergiler: Vergiye tabi kar üzerinden hesaplanan yurtiçi ve yurtdışı bütün vergileri içerir. Ayrıca özkaynak aracı yatırımlarından elde edilen kar paylarından, faiz gelirlerinden, isim hakkı gelirlerinden ve benzeri diğer gelirlerden kaynaklanan ve karşı tarafça şirket adına vergi idarelerine tevkifat yoluyla ödenecek olan vergi tutarları da gelir üzerinden alınan vergi kapsamında değerlendirilmektedir. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş Vergi: Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinden geri kazanılması veya ödenmesi ve indirilecek geçmiş yıl zararları ile vergi indirimlerinin ileriye taşınması sonucunda gelecek dönemlerde ödenecek veya geri kazanılacak vergilerdir. Gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolara alınmaktadır. Bilanço döneminde hesaplanan tüm geçici farklar ile ilgili ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları (alacakları), gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanır. Aktifleştirilen vergi varlıkları, kardan mahsup edecek kadar beklenti kalmadığının öngörülmesi durumunda iptal edilir. Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek finansal durum tablosunda raporlanmaktadır.

8.24 Konsolide Finansal Tablolar

Bağlı ortaklık, adi ortaklık gibi tüzel kişiliği bulunmayan işletmeler de dahil olmak üzere, başka bir işletme (bir ana ortaklık) tarafından kontrol edilen işletmedir. Dolayısıyla bir veya daha fazla bağlı ortaklığı bulunan bir işletme de ana ortaklık olarak nitelendirilir. Ana ortaklık ile onun tüm bağlı ortaklıklarından oluşan işletmeler grubu ise topluluk olarak adlandırılır.

Kontrol, faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla bir işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücüdür. Yatırımcının, bir işletmedeki oy haklarının yarısından fazlasına sahip olması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece bu işletme üzerinde kontrolünün bulunduğu kabul edilir. Ayrıca yatırımcının, yatırım yapılan işletmenin oy haklarının yarısına veya daha azına sahip olsa bile belirli durumların varlığı halinde bu işletme üzerinde kontrolünün bulunduğu varsayılır.

Büyük işletme dışındaki işletmeler konsolide finansal tablo düzenlemek zorunda değildir. Bununla birlikte bu işletmeler isteğe bağlı olarak konsolide finansal tablolarını hazırlayabilir.

PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ancak ana ortaklık büyük işletme olmasa dahi, doğrudan veya dolaylı olarak sahip olduğu herhangi bir bağlı ortaklığının 660 sayılı KHK'da tanımlanan Kamu Yararını İlgilendiren Kuruluş tanımını karşılaması ve bu bağlı ortaklığın bağlı ortaklık olmaması durumunda konsolide finansal tablolarını hazırlar. Bu durumda konsolide finansal tablo hazırlamaya yönelik muafiyetler de dahil olmak üzere büyük işletmelere özgü hükümler bu işletmeler tarafından da uygulanır.

Konsolide finansal tablo hazırlamayan işletmeler bağlı ortaklıklarındaki yatırımlarını maliyet yöntemi veya özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirir.

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklığın tüm bağlı ortaklıklarını içerir. Ancak, aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklar 660 sayılı KHK'da tanımlanan Kamu Yararını İlgilendiren Kuruluş tanımını karşılasa dahi, bu bağlı ortaklıkların konsolide edilmesi gerekmez:

Ana ortaklık, aşağıda belirtilen bağlı ortaklıkları dışında başka bir bağlı ortaklığının bulunmaması durumunda konsolide finansal tablo hazırlamaz. İşletme bu hususu dipnotlarında açıklar.

- Bağlı ortaklığın hem tek başına hem de diğer bağlı ortaklıklarla birlikte değerlendirildiğinde önemsiz olması,
- Çok nadir durumlarda bu Standartta göre konsolide finansal tabloların hazırlanması için gerekli olan bilgilerin aşırı maliyet ve çabaya katlanmadan elde edilememesi ya da bu bilgilerin çok gecikmeli olarak elde edilmesi,
- Uzun süreli ciddi kısıtlamaların ana ortaklığın bağlı ortaklık üzerindeki haklarını kullanmasını engellemesi,
- Bağlı ortaklığın birleşme tarihinden itibaren bir yıl içinde elden çıkarılma niyetiyle edinilmesi ve elde tutulması.

Bununla birlikte bu bent uyarınca daha önceden konsolide edilmeyen bir bağlı ortaklığın birleşme tarihinden itibaren bir yıl içinde elden çıkarılmaması durumunda (diğer bir ifadeyle ana ortaklığın bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün devam etmesi durumunda) bu bağlı ortaklık birleşme tarihinden itibaren konsolide edilir. Ayrıca birleşme tarihinin, önceki bir raporlama döneminin içinde olması durumunda ilgili dönemlerin finansal tablolarında da gerekli düzeltmeler yapılır. Ancak bağlı ortaklığın elden çıkarılmasının gecikmesi ana ortaklığın kontrolü dışında gerçekleşmişse ve ana ortaklığın bağlı ortaklığı elden çıkaracağına ilişkin satış planının devam ettiğine dair raporlama dönemi sonunda yeterli kanıt mevcutsa, ana ortaklık bu bağlı ortaklığını konsolide etmemeye devam eder.

Konsolide finansal tablolarda, benzer işlem ve olaylar için aynı muhasebe politikaları kullanılır. Topluluk üyelerinden birinin, benzer işlem ve olaylar için konsolide finansal tablolarda kullanılan muhasebe politikalarından farklı bir politikayı benimsemiş olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili işletmenin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan ana ortaklık ve bağlı ortaklık finansal tablolarının aynı tarihli olması gerekir. Bu amaçla bağlı ortaklığın raporlama dönemi sonunun ana ortaklığınkinden farklı olması durumunda bağlı ortaklık konsolidasyon amacıyla finansal tablolarını ana ortaklığın raporlama dönemi sonu itibarıyla hazırlar.

8.25 Ara Dönem Finansal Raporlama

İşletme tarafından, BOBİ FRS' nin "Ara Dönem Finansal Raporlama" bölümünde yer verilen muhasebe ilkeleri uygulanmaktadır.

Bu Standartla işletmelere ara dönem finansal raporlar hazırlama yükümlülüğü getirilmemektedir. Söz konusu bölüm tabi oldukları mevzuat uyarınca zorunlu ya da isteğe bağlı olarak ara dönem finansal raporlar hazırlayan işletmeler tarafından uygulanır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8.26 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

İşletme tarafından, BOBİ FRS' nin "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" başlıklı bölümünde yer verilen muhasebe ilkeleri uygulanmaktadır.

Söz konusu bölümde, ağırlıklı kullanılan para birimi olarak yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimini kullanan işletmelerin finansal tablolarının hazırlanmasına ilişkin muhasebe ilkeleri düzenlenmektedir. Bu bölüm uyarınca bu tür işletmelerin, yüksek enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş finansal tablolarını sunmaları gerekir. İşletmeler enflasyon düzeltmesine tabi tuttukları finansal tablolarıyla birlikte bu tabloların enflasyon düzeltmesinden önceki hallerini sunamazlar.

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" ne istinaden 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını BOBİ FRS 25 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

BOBİ FRS 25 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.12.2024	2.684,55	1,00000	%291
31.12.2023	1.859,38	1,44378	%268
31.12.2022	1.128,45	2,37897	%156

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

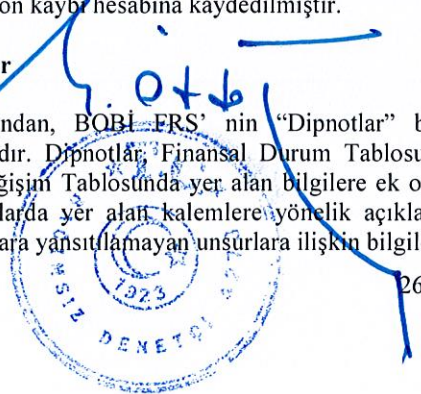
Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla BOBİ FRS 18 ve BOBİ FRS 6 hükümleri uygulanmıştır.

Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

8.21 Dipnotlar

İşletme tarafından, BOBİ FRS' nin "Dipnotlar" başlıklı bölümünde yer verilen muhasebe ilkeleri uygulanmaktadır. Dipnotlar, Finansal Durum Tablosu, Kar veya Zarar Tablosu, Nakit Akış Tablosu ve Özkaynak Değişim Tablosunda yer alan bilgilere ek olarak sunulması gereken bilgileri içerir. Dipnotlarda, finansal tablolarda yer alan kalemlere yönelik açıklamalara ve kayda alma ölçütlerini sağlamadığı için finansal tablolara yansıtılmayan unsurlara ilişkin bilgilere yer verilir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

9) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	10.535	6.784
Bankalar	134.988.767	74.679.372
- Vadesiz mevduat	134.988.767	74.679.372
Toplam	134.999.302	74.686.156

Bankalarda bloke edilmiş mevduat bulunmamaktadır.

10) TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Alıcılar	5.905.675	1.823.230
Alacak Senetleri	216.770.000	61.791.587
Şüpheli Ticari Alacaklar	461.762	666.686
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(461.762)	(666.686)
Toplam	222.675.675	63.614.817

Ticari Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Satıcılar	104.255.651	74.673.587
Diğer Ticari Borçlar	183.930.066	247.810.219
Toplam	288.185.717	322.483.806

11) DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	42.280.538	36.277.246
Diğer Taraflardan Alacaklar	12.036.827	14.983.433
Toplam	54.317.365	51.260.679

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2024	31.12.2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	--	6.517
Toplam	--	6.517

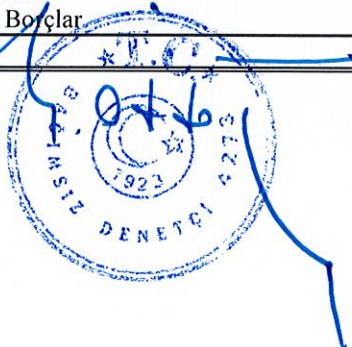
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	6.420.104	3.468.046
Alınan Depozito ve Teminatlar	15.378.171	12.256.142
Diğer Çeşitli Borçlar	--	5.797
Toplam	21.798.275	15.729.985

12) İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Yoktur.

13) FİNANSAL YATIRIMLAR VE FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Banka Kredileri	12.990.364	--
Diğer Mali Borçlar	623.651	1.578.387
Toplam	13.614.015	1.578.387



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

14) STOKLAR

Stoklar	31.12.2024	31.12.2023
Ham Madde ve Malzeme	--	31.367.630
Mamüller	460.779	28.860.844
Ticari Mallar	22.529.275	--
Verilen Avanslar	25.880.000	20.509.868
Toplam	48.870.054	80.738.342

Şirket'in stok Maliyet hesaplama yöntemi Dönem Sonu Ortalama Maliyet olup cari dönem değer düşüklüğü zararı ve stokların maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti yoktur.

15) CANLI VARLIKLAR VE TARIMSAL ÜRÜNLER

Yoktur.

16) DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	31.12.2024	31.12.2023
Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	47.119.879	156.278.379
Toplam	47.119.879	156.278.379

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	31.12.2024	31.12.2023
Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	6.735.982	--
Toplam	6.735.982	--

17) MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar	31.12.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	98.834.622	7.504.824	(36.890.118)	69.449.328
Tesis, Makine ve Cihazlar	201.130.380	20.608.225	--	221.738.605
Taşıtlar	160.808.801	13.543.998	(3.833.845)	170.518.954
Demirbaşlar	5.860.940	455.580	--	6.316.520
Toplam	466.634.743	42.112.627	(40.723.963)	468.023.407

Birikmiş amortismanlar	31.12.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	(159.483.613)	(21.043.207)	--	(180.526.820)
Taşıtlar	(59.441.163)	(26.699.389)	2.289.509	(83.851.043)
Demirbaşlar	(4.968.827)	(255.467)	--	(5.224.294)
Toplam	(223.893.603)	(47.998.063)	2.289.509	(269.602.157)
Net defter değeri	242.741.140			198.421.250

Maddi duran varlıklar	31.12.2022	Giriş	Çıkış	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	74.802.021	30.534.456	(6.501.854)	98.834.622
Tesis, Makine ve Cihazlar	201.370.095	--	(239.714)	201.130.380
Taşıtlar	92.634.823	75.978.748	(7.804.770)	160.808.801
Demirbaşlar	5.380.977	479.963	--	5.860.940
Toplam	374.187.916	106.993.167	(14.546.338)	466.634.743

Birikmiş amortismanlar	31.12.2022	Giriş	Çıkış	31.12.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	(137.961.354)	(21.761.974)	239.714	(159.483.613)
Taşıtlar	(50.070.387)	(16.810.083)	7.439.307	(59.441.163)
Demirbaşlar	(4.746.451)	(222.376)	--	(4.968.827)
Toplam	(192.778.192)	(38.794.433)	7.679.021	(223.893.603)
Net defter değeri	181.409.724			242.741.140

PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

17) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devam)

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	Ekonomik Ömür
Tesis, Makine ve Cihazlar	2-25 Yıl
Taşıtlar	4-5 Yıl
Demirbaşlar	2-50 Yıl

18) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Diğer maddi duran varlıklar	93.579	--	--	93.579
Diğer Birikmiş amortismanlar (-)	(93.579)	--	--	(93.579)
Net defter değeri	--			--

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Ekonomik Ömür
Haklar	3-10 Yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-5 Yıl

-Aktif değerlerin üzerinde sigorta mevcuttur.

19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

20) GELİR ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olmak olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancı tespitinde gider yazılan ancak vergi matrahından indirilemeyen giderler eklendikten ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler varsa geçmiş yıl zararları ver tercih edildiği takdirde kullanılan indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir. (2023: %25)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir.(2023: %25)

Mali zararlar, gelecek yıllarda vergilendirilecek kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır.

Buna göre Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük Karşılıkları	51.625.371	12.767.596
Dönem Karının Pesin Odenen Vergi ve Diğer Yük. (-)	(51.625.371)	(12.767.596)
Toplam	--	--

PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

20) GELİR ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER(Devam)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarının kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı yapılması gereklidir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile BOBİ FRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile BOBİ FRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.485.819	--
Stok Düzeltmesi	622.587	--
MDV Düzeltmesi	(2.736.733)	--
İzin Karşılığı	273.517	--
Kur Farkları	84	--
Değersiz Alacaklar	65.988	--
Yıllara Sari İşler	17.080.592	--
Diğer	111.694	--
Toplam	17.791.854	--

21) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.086.323	6.763.880
Toplam	8.086.323	6.763.880

Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	31.12.2024	31.12.2023
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	9.523.057	19.727.122
Toplam	9.523.057	19.727.122

22) DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR

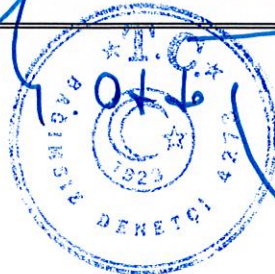
Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Devreden KDV	5.205.238	22.185.101
Personel Avansları	118.000	28.876
Toplam	5.323.238	22.213.977

23)DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

24) ALINAN AVANSLAR

Alınan Avanslar	31.12.2024	31.12.2023
Alınan Sipariş Avansları	11.423.210	50.283.633
Toplam	11.423.210	50.283.633



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

25) ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar	13.721.349	13.004.852
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.348.727	1.889.124
Toplam	17.070.076	14.893.976

26) ERTELENMİŞ GELİRLER VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Aylara Ait Gelirler	2.916.667	--
Toplam	2.916.667	--

27) HER BİR KARŞILIK TÜRÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Türkiye'deki iş kanunu gereğince, Şirket, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla geçerli olan 41.828 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2023: 23.490 TL) Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla izin ve kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir.

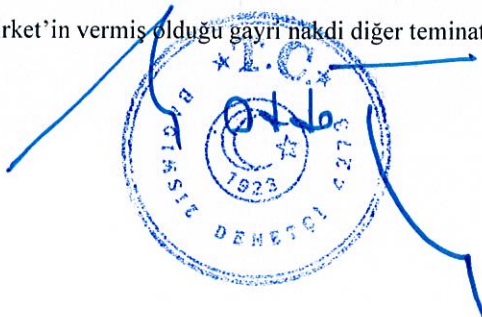
İzin Karşılığı Hareket Tablosu	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı	1.399.078	1.416.716
Enflasyon	(430.045)	(556.917)
Cari dönemde ayrılan karşılıklar, net	125.037	539.279
Dönem Sonu Bakiye	1.094.070	1.399.078

Kıdem Tazminatı Hareket Tablosu	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı	13.418.817	17.452.668
Enflasyon	(4.124.641)	(6.860.717)
Cari dönemde ayrılan karşılıklar, net	649.098	2.826.866
Dönem Sonu Bakiye	9.943.274	13.418.817

Dava Karşılığı Hareket Tablosu	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı	6.506.136	2.180.946
Enflasyon	(1.999.839)	(857.339)
Cari dönemde ayrılan karşılıklar, net	--	5.182.529
Dönem Sonu Bakiye	4.506.297	6.506.136

28) ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDA YER ALMAYAN FİNANSAL TAAHHÜTLER, GARANTİLER VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLERİN TOPLAM TUTARI

Şirket'in vermiş olduğu gayri nakdi diğer teminatlar tutarı 80.400.000 TL'dir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

29) ÖZKAYNAKLAR

Özkaynaklar	31.12.2024	31.12.2023
Ödenmiş Sermaye	15.000.000	15.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	89.148.154	89.148.154
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları (-)	187.589.037	115.182.806
Dönem Net Karı /Zararı (-)	78.103.223	72.406.231
Toplam	369.840.414	291.737.191

a) Sermaye

	31.12.2024		31.12.2023	
Ortaklar	Sermaye Tutarı	Oranı	Sermaye Tutarı	Oranı
T.C. Pendik Belediyesi	14.998.400	99,989%	14.998.400	99,989%
Halil Öner Eyüpoğlu	200	0,001%	200	0,001%
Necip Güven	200	0,001%	200	0,001%
Ali Tunç	200	0,001%	200	0,001%
Rüstem Kabil	1.000	0,007%	1.000	0,007%
Toplam	15.000.000	1,00	15.000.000	1,00

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yedek yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar yedeği ayrılmamıştır.

c)Geçmiş Yıl Karları/Zararları

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları (-)	31.12.2024	31.12.2023
Geçmiş Yıllar Karları	187.589.037	115.182.806
Toplam	187.589.037	115.182.806

d) Dönem Net Karı /Zararı (-)

Dönem Net Karı /Zararı (-)	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Kar veya (Zararı)	113.960.841	85.173.827
Vergi Gideri (-)	(35.857.618)	(12.767.596)
Dönem Net Karı veya (Zararı)	78.103.223	72.406.231



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Hasılatı	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Yurt İçi Satışlar	1.874.806.410	1.222.922.388
Diğer Gelirler	468.314	825.120
Toplam	1.875.274.724	1.223.747.508

Satışların Maliyeti (-)	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	(73.774.280)	(34.950.104)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(75.308.058)	(3.360.750)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(1.471.274.095)	(1.070.309.928)
Toplam	(1.620.356.433)	(1.108.620.782)

31) FAALİYET GİDERLERİ

Satışların Maliyeti (-)	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(93.965.126)	(49.874.470)
Toplam	(93.965.126)	(49.874.470)

32) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Diğer Gelirler	17.701.827	1.272.156
Toplam	17.701.827	1.272.156

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Karşılık Giderleri (-)	--	(279.989)
Kur Farkı Giderleri (-)	(58.466)	--
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	--	(5.182.530)
Toplam	(58.466)	(5.462.519)

33) DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

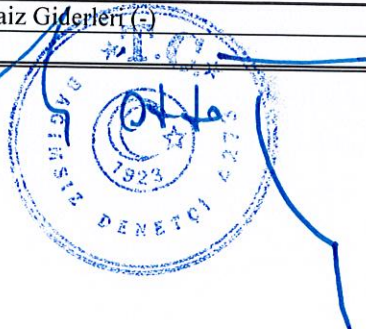
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Kazançları	4.145.713	30.941.924
Toplam	4.145.713	30.941.924

Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(2.373.175)	(3.335.818)
Toplam	(2.373.175)	(3.335.818)

34) FİNANSAL GELİRLER/GİDERLER

Finansal Gelirler	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Faiz Gelirleri	16.209.928	9.417.092
Toplam	16.209.928	9.417.092

Finansal Giderler (-)	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Kısa Vadeli Faiz Giderleri (-)	(687.810)	(3.831.481)
Toplam	(687.810)	(3.831.481)



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

35) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar

	31.12.2024
Finansal durum tablosu kalemleri (a)	(67.023.813)
Stoklar	229.275
Maddi duran varlıklar	20.579.585
Ödenmiş sermaye	(32.012.789)
Geçmiş yıllar karları	(55.819.884)
Kar veya zarar tablosu kalemleri (b)	(14.906.528)
Hasılat	(82.514.424)
Satışların maliyeti	65.013.289
Genel yönetim giderleri	4.122.353
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	826
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.055.280)
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	162.829
Finansal Gelirler	(1.669.993)
Finansal Giderler (-)	9.771
Dönem vergi gideri	2.024.101
Toplam	(81.930.341)

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

36) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

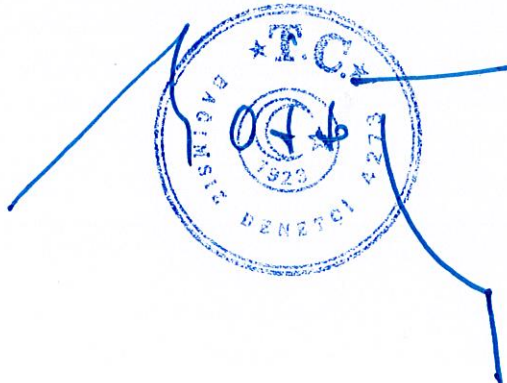
Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmaya hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

36)FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devam)

Şirket'in 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla maruz kalabileceği risklerin değerlendirilmesinde esas alınacak finansal araçlar oranı aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	367.344.309	412.875.001
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.943.274	13.418.817
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(134.999.302)	(74.686.156)
<i>Net Yükümlülük</i>	<i>242.288.281</i>	<i>351.607.662</i>
Toplam Özkaynaklar	369.840.414	291.737.191
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	0,66	1,21

Şirket'in aktiflerini fonlamada özkaynaklara oranla ne kadar yabancı kaynak kullandığını gösteren borçlanma katsayısının düşük olması tercih edilmektedir. Şirketlerin özkaynakları ile yabancı kaynakları arasında uygun bir denge kurulması oldukça önemlidir.

Kur Risk Yönetimi

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo karları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar menkul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir. Şirket'in önemli derecede kullandığı yabancı paralar Amerikan Doları ve Euro'dur.

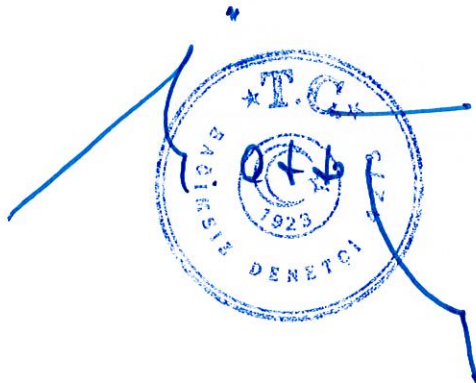
YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER			
Açıklama	Usd TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı	Diğer TL Karşılığı
Aktif (Varlıklar) Yabancı Para Toplamı	--	1.836.810	--
Bankalar	--	1.836.810	--
Pasif (Kaynaklar) Yabancı Para Toplamı	--	--	--
Yabancı Para Pozisyonu	--	1.836.810	--

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Şirket kullandığı krediler kapsamında faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Fiyat Riski

Şirket stoklarında bulunan emtia fiyatlarında meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

36) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devam)

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşımlı yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeleri veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Şirketin kredi riski ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir. Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir.

Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz. Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Likidite Riski

Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

37) FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMAMUHAŞEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

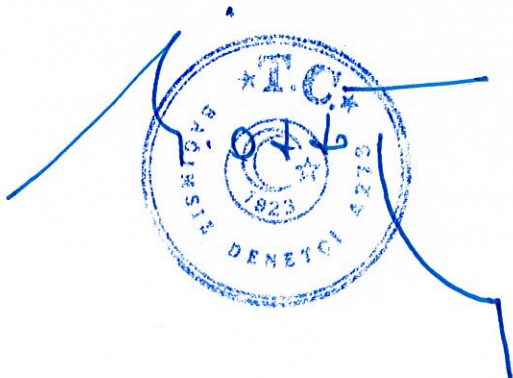
Finansal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.



PENYAPSAN PENDİK YAPI VE İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

37) FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMAMUHAŞESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR(Devam)

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

38) PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına esas kazanç/(zarar) hissedarlara ait net karın/(zararın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Dönem Net Karı	78.103.223	72.406.231
Hisse Seneti Adedi	75.000	75.000
Hisse Başına Kar	1.041	965

39) İŞ BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

40) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları önemli ölçüde etkileyecek ya da finansal tabloların açık ve yorumlanabilir olması açısından, raporlama döneminden sonra herhangi bir olay olmamıştır.

41) MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

42) BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde Resmi Gazete 'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan 1 Ocak – 31 Aralık 2024 döneminde Bağımsız Denetim Kuruluşundan aldığı hizmetin;

a. Bağımsız Denetim Ücreti: 130.000 TL'dir.

b. Diğer Hizmetlere İlişkin Ücretler:

- Diğer Güvence Hizmetlerine İlişkin Ücret: Hizmet alınmamıştır,
- Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücret: Hizmet alınmamıştır,
- Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetlere İlişkin Ücretler: Hizmet alınmamıştır.